



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890,

Пословни број. ИИ 449/20

Дана: 12.12.2022. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић, у предмету у коме је извршни поверилац: Јовања-Ваљево, ул. Јовања, чији је пуномоћник адв. Младен Никић, Ваљево, др Пантића 89, против извршног дужника: ~~Ваљево, ул. Јовања, бр. 107~~ ЈМБГ ~~1403944775049~~ ДРАГАН ОСТОЈИЋ, Ваљево, ул. ~~Јовања, бр. 107~~ ЈМБГ ~~2102979770019~~, кога заступа привремени заступник Зоран Миловановић, Ваљево, Попарски пут 147, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе у износу од **3.000,00 евра**, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности у својини извршних дужника ~~Ваљево, ул. Јовања, бр. 107~~, ЈМБГ ~~1403944775049~~ са уделом 5/8 и ~~Ваљево, ул. Јовања, бр. 107~~ ЈМБГ ~~2102979770019~~ са уделом од 3/8, путем усменог јавног надметања и то:

- Кат.парц.бр.11068/8 КО Ваљево, површине 371м², пашњак 4. класе уписана у лист непокретности 12376 КО Ваљево и породична стамбена зграда површине 57м²-, која се налази на кат. парц. 11068/8 КО Ваљево - ванкњижно тело,

чија процењена тржишна вредност износи 1.761.000,00 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности.

Јавна продаја одржаће се дана **30.12.2022. године са почетком у 10,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежана Петровић, Пантићева 127, Ваљево.

Заинтересовани понуђачи су обавезни да најкасније до дана одржавања јавне продаје уплате на име јемства 10% износа процењене вредности ствари за коју ће се надметати, на наменски рачун јавног извршитеља Снежана Петровић број: 205-0000000211847-91 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број И.И.449/20 и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да уплати целокупан износ купопродајне цене по којој је ствар продата у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком прогласити да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понуђачу који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку и тако редом за све понуђаче са списка из закључка о додељивању непокретности.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 28.12.2022. године у времену од 12,00 до 14,00 часова, а што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Основног суда у Ваљеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор



Јавни извршитељ
мр Снежана Петровић